



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2018 году





Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы

В 2018 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014 г.

В актуализированную региональную программу включено 9078 многоквартирных домов общей площадью более 41 млн кв. м., в том числе:

- 4679 домов в городском округе г.Воронеж;
- 4399 в муниципальных районах Воронежской области.





Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 годы

Краткосрочным планом на 2017-2019 годы предусмотрен капитальный ремонт 948 многоквартирных домов общей площадью 3,41 млн кв. м. Общая стоимость работ составит 8,138 млрд руб.

В 2018 году проведен капитальный ремонт 403 домов (1873 вида работ) общей площадью 1,41 млн кв. м. на сумму 2,48 млрд руб., в том числе:

- 179 домов на сумму 1,65 млрд руб. в городском округе г. Воронеж;
- 224 домов на сумму 828,84 млн руб. в муниципальных районах Воронежской области.

Реализация краткосрочного плана на 2018 год составила 100%.

г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6А:
ДО РЕМОНТА



г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6А:
ПОСЛЕ РЕМОНТА





Замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации

В краткосрочный план на 2017-2019 годы включены 124 дома, в которых подлежит замене 431 лифт на сумму 985,1 млн руб., в том числе:

- 305 лифтов в 82 домах в г. Воронеже на сумму 690,6 млн руб.;
- 85 лифтов в 32 домах в г.Нововоронеже на сумму 211,9 млн руб.;
- 41 лифт в 10 домах в г. Россоши на сумму 82,6 млн руб.



В 2018 году проведена замена 276 лифтов в 79 домах на сумму 614,83 млн руб., в том числе:

- г. Воронеж: 200 лифтов в 56 домах на сумму 453,91 млн руб.;
- г. Россошь: 41 лифта в 10 домах на сумму 82,58 млн руб.;
- г. Нововоронеж: 35 лифтов в 13 домах на сумму 78,34 млн руб.

Замена лифтового оборудования проводилась с опережением графика.



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы Фондом в 2018 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведены 109 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту 403 многоквартирных домов на сумму 2 480,3 млн руб.

Подрядным организациям, допустившим нарушение сроков проведения работ, в 2018 году направлено 79 претензий на 7,6 млн руб., из которых 5,01 млн руб. было оплачено в добровольном порядке.

В отношении подрядных организаций, которые не оплатили выставленные претензии и штрафы добровольно, проводилась претензионно-исковая работа в судебном порядке.

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ
☎ +7 (499) 653-9-900

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ РТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ

Введите ключевое слово или номер извещения

Правило проведения закупки 615-ПП РФ
Площадки РТС-тендер
Только СМП

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ
Цена по убыванию Новое сверху

Электронный аукцион
Выполнение работ по капитальному ремонту кровли

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Официальный портал органов власти

Губернатор Власть Область Услуги Приемная Еще Поиск по сайту...

Главная / Власть / Исполнительные органы государственной власти / Департамент жилищно-коммунального хозяйства
Реестр квалифицированных подрядных организаций

Реестр квалифицированных подрядных организаций

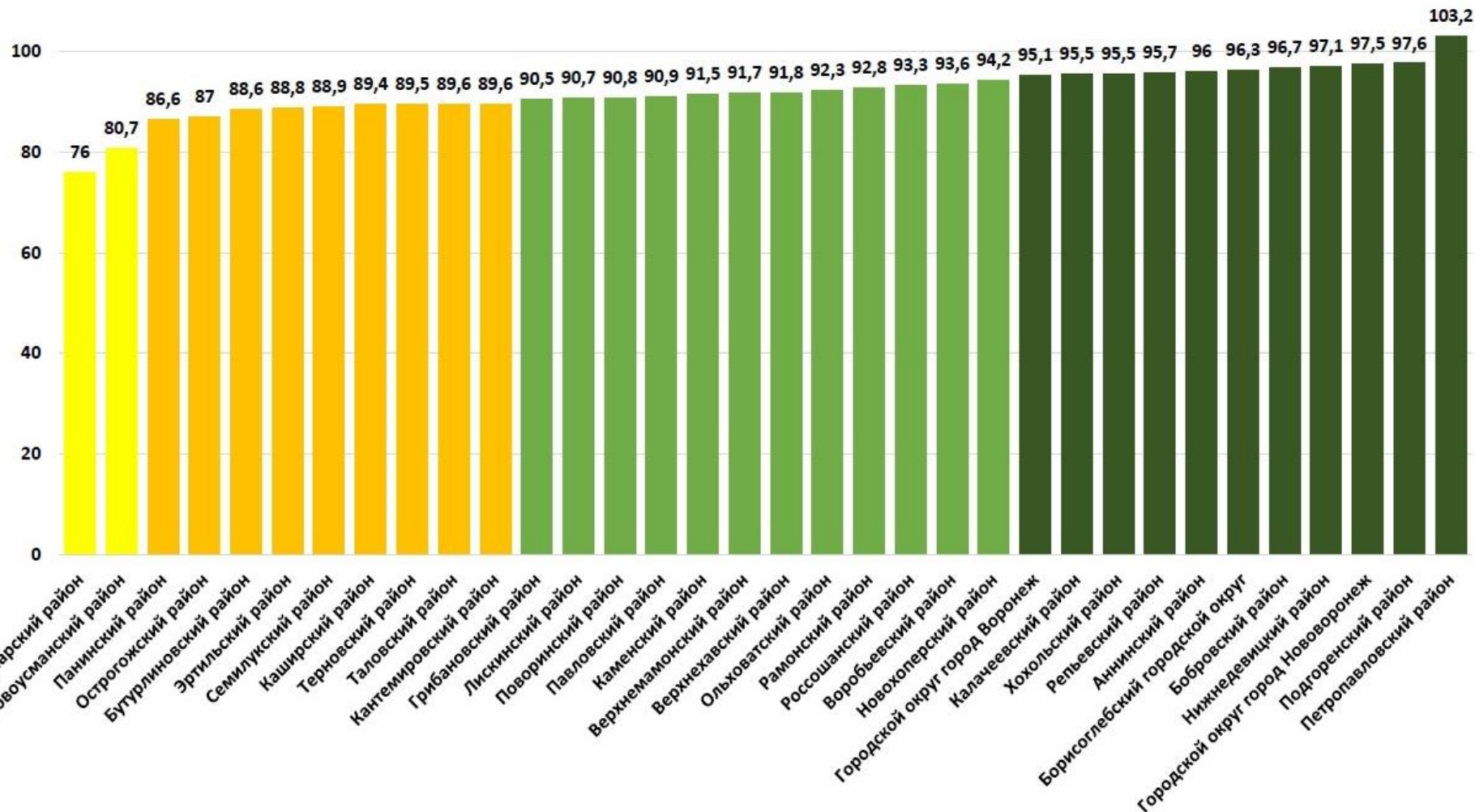
Реестр квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 09.06.2018
Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № РТС136В180006
Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № РТС136Г180007
Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах 05
Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных
Реестр квалифицированных подрядных организаций 2017
Протокол по проведению предварительного отбора № 23402
Протоколы по проведению предварительного отбора
Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2018 года

%



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2018 года составил 94,3%



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

В 2018 году Фонд значительно расширил практику принудительного взыскания с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт.

За 12 месяцев 2018 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 16,1 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на общую сумму 219,2 млн руб., в том числе:

- 145,7 млн руб. – с физических лиц;
- 73,5 млн руб. – с юридических лиц.

Всего с физических и юридических лиц в судебном порядке взыскано 120 млн руб.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2018 г. остаток средств на счете регионального оператора составил 1,5 млрд руб.

За 2018 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 111,4 млн руб. За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 418,6 млн руб.



Размещение временно свободных средств Фонда является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора.

Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.



Рассмотрение обращений граждан

В 2018 году Фондом рассмотрено 21633 обращений граждан, в том числе:

8432 – о смене собственника в квитанции на уплату взносов;

1976 – о корректировке данных собственника в квитанции на уплату взносов;

229 – о рассмотрении протоколов общих собраний собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, открытии специального счёта;

219 – о порядке предоставления рассрочки, субсидий и льгот на уплату взносов на капитальный ремонт;

864 – о выдаче справок об отсутствии задолженности;

805 – о качестве проведения работ по капитальному ремонту;

43 – о нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту;

9065 – иное (о поиске платежей, возврате денежных средств, сроках проведения капитального ремонта, предоставлении информации о порядке включения/исключения многоквартирных домов из региональной программы, включении в краткосрочный план капитального ремонта, сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, внесении изменений в проектно-сметную документацию).



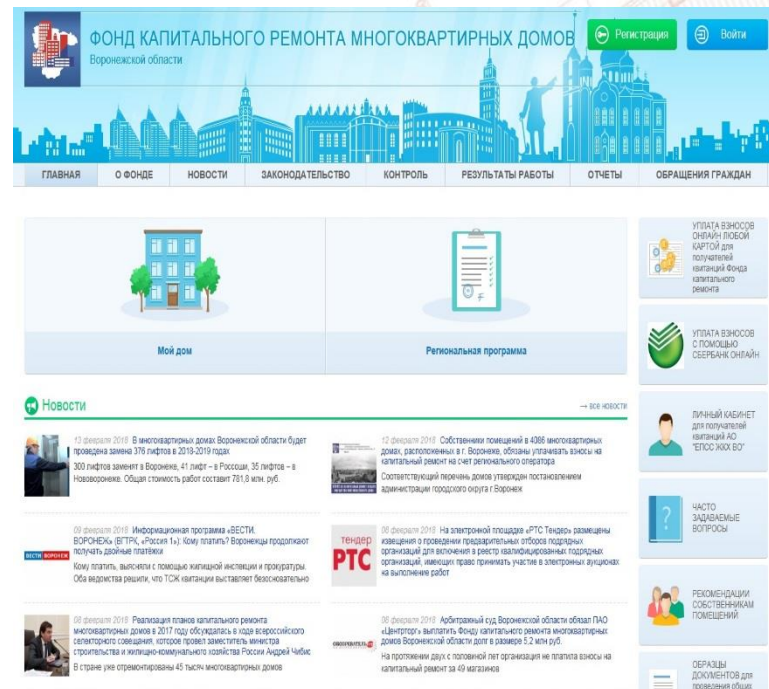
Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2018 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

По состоянию на 31.12.2018 г. в «Личном кабинете» зарегистрировалось 4386 физических и юридических лиц, которые могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов.

Онлайн-сервис «Мой дом» предоставляет пользователям возможность знакомиться с техническими характеристиками многоквартирных домов.

Сервис «Уплата взносов онлайн любой картой» позволяет пользователям осуществлять обязательные ежемесячные платежи картами всех кредитных организаций.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2018 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещено 1739 материалов, посвященных реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативным последствиям неполной или несвоевременной уплаты взносов на капитальный ремонт.

Разработано и актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

